

Sektör ve Daha Fazlası

MOTTO TURKEY

MottoMore.”

OCAK - MART 2025

TÜİK 2024 YILINA
İLİŞKİN KONUT SATIŞ
İSTATİSTİKLERİNİ AÇIKLADI

ELİTE WORLD
MARKASIYLA YEPYENİ
BİR PROJE

RENTWINN:
GAYRİMENKUL YÖNETİMİNDE
YENİLİKÇİ ÇÖZÜMLER

YENİ ÇEKİM MERKEZİ:
GALATAPORT

VAKKO İSTANBUL'DA
İKİNCİ OTELİNİ AÇTI

KUŞAK VE YOL 75.
YIL ÖZEL SAYISINDA
TÜRKİYE, YATIRIM VE
MOTTO TURKEY

TÜRKİYE'DE
YARIM ASIRLIK HİZMETİ İLE
SİNPAŞ HOLDİNG



Sektör ve daha fazlası...

01 Yeni Yıl Mesajı
Merve Andiçer Dünder

02 Türkiye'de Uluslararası doğrudan yatırım

03 TÜİK, 2024 yılına ilişkin konut satış istatistiklerini açıkladı.

04 Türkiye İnşaat Sektörü 2024 Yılı değerlendirmesi

05 Sinpaş Holding özel röportaj
Anıl Özdemir

06 Çin - Türkiye ilişkileri

07 Kuşak ve Yol Dergisi özel sayısı
Kapak Konusu

08 Çin Yılan Yılı

09 Konut sektöründe 2024 yılı
Soner Keleş

10 Elite World Residence basın toplantısı

11 Elite World Residence

12 Galataport: İstanbul'un yeni çekim merkezi

13 Golden Palace Haliç

14 Rentwinn: Gayrimenkul yönetiminde yenilikçi çözümler
Emre Dünder

15 Atlas Pasajı ve Atlas Sineması

16 Kış Masalı: Doğu Ekspresi

17 Gezi Turu: Kars

18 Mimardan Tavsiyeler
Ezgi Alkan Karaca

19 Vakko İstanbul'da ikinci otelini açtı

20 Motto Turkey Taşkent'te!

21 Devrim Erbil'den 'Winter Tale' sergisi



"MOTTO"
Turkey

www.motto-turkey.com

T: +90 212 295 20 20

Merkez, Ayazma Cad. No:37, 34406 Kapı No:5
Kat:II Papyrus Plaza Kağıthane / İstanbul

Yeni Yılda Gayrimenkul Sektörüne Yeni Bakışlar

Değerli Okuyucularımız,

Bir yıl daha sona ererken, gayrimenkul sektörü için hem hareketli hem de öğretici bir dönemi geride bırakıyoruz. 2024 yılı, hem sektörümüzdeki gelişmelere uyum sağlama hem de değişen ihtiyaçlara yanıt verme anlamında hepimiz için önemli derslerle dolu bir yıl oldu. Şimdi, yeni bir yıla adım atarken, bu tecrübelerle geleceğe daha sağlam adımlar atmanın heyecanını yaşıyoruz.

Gayrimenkul sektörü, her zaman olduğu gibi 2025'te de dinamik yapısını koruyacak. Yeni projeler, sürdürülebilir yaklaşımlar ve yenilikçi teknolojilerle şekillenecek bir yıl bizleri bekliyor. Ülkemizde hem bireysel anlamda hem de ticari yatırımlar açısından daha bilinçli ve daha sürdürülebilir tercihler yapılacağına inanıyorum. Bu dönüşüm, sadece sektörün değil, yaşam alanlarımızın ve çevremizin geleceğini de şekillendirecek.

Gayrimenkul dünyasında güven, daima en güçlü temel oldu. İnsanların hayallerini gerçeğe dönüştüren bir sektör olarak, sadece dört duvar satmak ya da kiralamak değil; aynı zamanda yuvalar, yaşam alanları ve değerli yatırımlar sunulan bir sektördür. Bu sorumluluğun bilinciyle, yeni yılda da güvenilirlik, yenilikçilik ve insan odaklı ilkelerinin rehber edinildiği bir yol izlenmeli diye düşünüyorum

Bu sayımızda, 2025 yılında gayrimenkul sektörünü şekillendirecek trendleri, yeni projeleri ve sektörün geleceğine dair öngörülerini sizlerle paylaşmaktan mutluluk duyuyoruz. Umuyoruz ki bu içerikler, siz değerli okuyucularımız için hem ilham verici hem de yol gösterici olacaktır.

Yeni yılın tüm sektör paydaşlarına bol kazançlı, başarılı ve huzurlu bir yıl getirmesini diliyor; sevdiklerinize birlikte güzel bir yıl geçirmenizi temenni ediyoruz.

Sevgi ve Saygılarımla,

MottoMore."



**MERVE ANDİÇER
DÜNDAR**

Motto Turkey Kurucusu

**'...yeni projeler,
sürdürülebilir
yaklaşımlar
ve yenilikçi
teknolojilerle
şekillenecek
bir yıl bizleri
bekliyor.'**

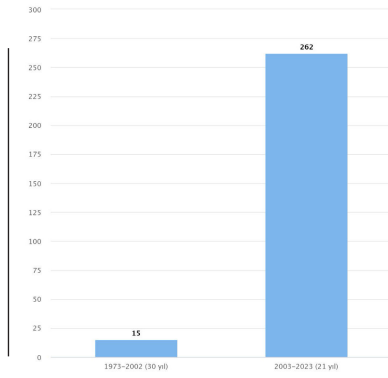
Türkiye’de Uluslararası Doğrudan Yatırım

Etkileyici büyüme performansı ve son yirmi yılda hayata geçirdiği yapısal reformlarla Türkiye, pek çok uluslararası yatırımcının dikkatini çekmeyi başarmıştır. EY’a göre Türkiye, 2020 yılında 7. ülke iken, 2023 yılında 375 projeye tüm Avrupa’da sıfırdan uluslararası doğrudan yatırımlar açısından 4. en popüler destinasyon haline gelmiştir. Başka bir deyişle Türkiye, 2023 yılında Avrupa’da en çok UDY projesi çeken 4. ülke konumuna gelmiştir.

Ayrıca, 2023 yılında Türkiye, Avrupa’daki ilk on ülke arasında toplam UDY projelerinde %17’lik artışla en yüksek büyüme oranına sahip ülke olmuştur.

Türkiye’ye UDY Girişi

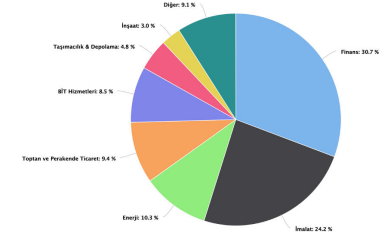
Türkiye’deki toplam UDY girişi 2002 yılına kadar sadece 15 milyar ABD doları seviyesinde yer alırken, bu rakam 2003-2023 döneminde 262 milyar ABD doları seviyelerine yükselmiştir.



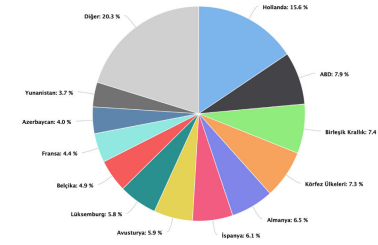
Türkiye’ye UDY Girişi (Kümülatif - milyar ABD doları)

Türkiye’de Sektörlere Göre UDY Dağılımı

Finans ve imalat sanayi Türkiye’de en fazla UDY çeken sektörler olurken, Türkiye’nin uluslararası yatırımcıların çeşitli ihtiyaç ve beklentilerini karşılayan kapsamlı bir ekosistem sunan değer önerisi doğrultusunda, sektörler göre UDY dağılımında önemli bir çeşitlilik kaydedilmiştir.



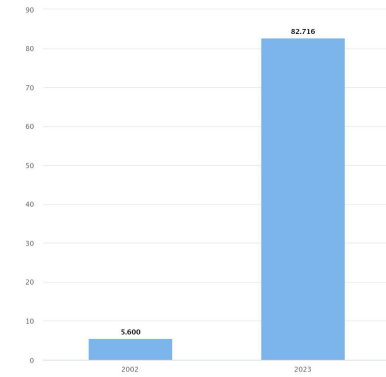
En Fazla UDY Çeken Sektörler (2003-2023)



En Büyük UDY Kaynağı Ülkeler (2003-2023)

Uluslararası Sermayeli Şirketler

Türkiye’deki uluslararası sermayeli şirketlerin sayısı 2002 yılında 5.600 iken, 2023 yılı sonu itibarıyla 82.716’ya ulaşmıştır.



Uluslararası Sermayeli Şirket Sayısı

Son söz:

Gayrimenkul Sektörü

Avrupa'nın geleceği en parlak gayrimenkul pazarlarından biri olan Türkiye için emlak pazarlarında sıklıkla kullanılan "konum, konum, konum" söylemi ülkeyi oldukça iyi tanımlamaktadır. Avrupa, Orta Doğu ve Orta Asya'nın kesişim noktasındaki stratejik konumu ve 85 milyon nüfusuyla Türkiye, güçlü inşaat sektörünü, giderek büyüyen ticari ve sınai üretimiyle bir araya getirerek gayrimenkul geliştiricileri ve yatırımcıları için harika fırsatlar sunmaktadır.

•UDY girişi 2021 yılında 13,3 milyar ABD doları olarak kaydedilirken, gayrimenkulün bu tutar içindeki payı 5,6 milyar ABD doları (%42,2) olmuştur.

•Özellikle İstanbul'a yönelik kentsel dönüşüm çalışmaları ve mega projeler yakın gelecekteki faaliyetlere yön vermektedir. Marmaray, Yavuz Sultan Selim Köprüsü, Avrasya Tüneli ve İstanbul Havalimanı bu projeler arasında sayılabilir.

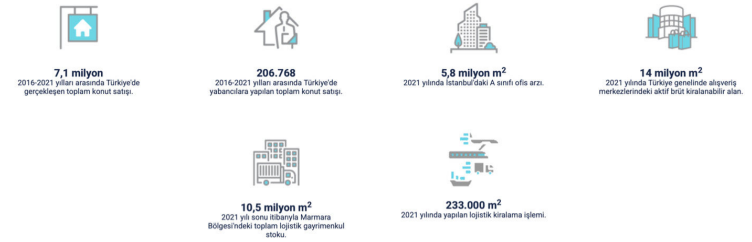
•Kentsel Yenileme ve Dönüşüm girişimi 7,5 milyon konutu kapsayacaktır. 400 milyar ABD doları bütçesi olan bu girişime özel sektör büyük katkı sağlamaktadır.

•Türkiye emlak pazarında satılan toplam konut sayısı 2024 yılında 1,4 milyon adet olarak kaydedilmiştir. 2012 yılında mütekabiliyet yasaının kaldırılması ile yabancılara gayrimenkul satışları da artmaya başlamıştır. 2024 yılında, Türkiye'de yabancılara toplam 23.761 adet konut satılmıştır.

•İstanbul'daki A sınıfı ofis stoku, 2021 yılı sonu itibarıyla 5,8 milyon metrekareyi aşmıştır. İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (İFM) de dahil olmak üzere 1,6 milyon metrekarenin üzerinde ofis arzının inşaatı devam etmekte olup 2022 yılı sonu itibarıyla toplam A sınıfı ofis arzının yaklaşık 7,4 milyon metrekare brüt kiralanabilir alana ulaşması beklenmektedir.

•Türkiye'de faal durumda olan 453 adet alışveriş merkezi bulunmaktadır; bu alışveriş merkezlerindeki toplam brüt kiralanabilir alan 14 milyon metrekaredir. İstanbul'daki 134 alışveriş merkezine ait 5,2 milyon metrekarelik toplam brüt kiralanabilir alan, Türkiye'deki toplam kiralanabilir alışveriş merkezi alanının %37'sine karşılık gelmektedir.

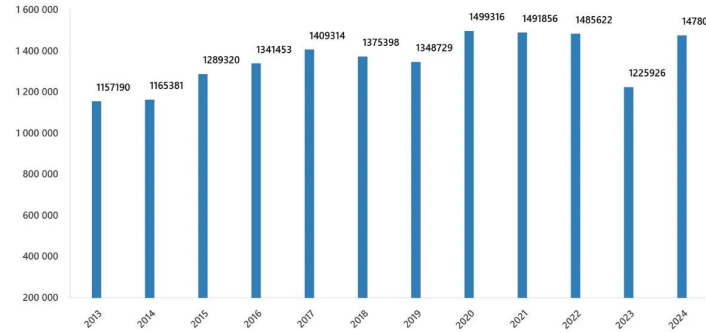
•2021 yılı sonu itibarıyla İstanbul ve Kocaeli'nin dahil olduğu Marmara Bölgesi'ndeki toplam lojistik gayrimenkul arzı 10,2 milyon metrekare olmuştur. 2021 yılında, 233.000 metrekarelik lojistik kiralama işlemi tamamlanmıştır.



Türkiye’de 2024 yılında 1,48 milyon konut satışı gerçekleşti!

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), 2024 yılına ilişkin konut satış istatistiklerini açıkladı. Aralık 2021 ve Temmuz 2020’den sonra, tüm zamanların en yüksek 3’üncü ayı oldu

Konut satışı, 2013 - 2024
(Adet)



Türkiye genelinde konut satışları 2024 Aralık ayında son 36 ayın rekoru kırarak bir önceki yılın aynı ayına göre %53,4 oranında artışla 212 bin 637 adet oldu.

Bu oran 2024 için incelendiğinde ise satışlar, bir önceki yıla göre yüzde 20,6 oranında artarak 1 milyon 478 bin 25’e yükseldi.

Konut Satışlarında Hangi İller Öne Çıktı?

Yıl içinde gerçekleşen konut satışlarında İstanbul, 239 bin 213 konut satışı ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul’un ardından satış sayısı yüksek illere bakıldığında; 134 bin 46 konut satışı ile Ankara ve 80 bin 398 konut satışı ile İzmir öne çıktı. Konut satış sayısının en az olduğu iller ise adetleriyle birlikte şöyle sıralandı:

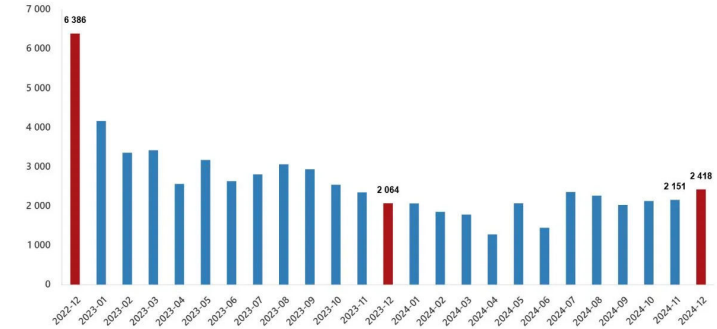
Ardahan: 755
Hakkâri: 958
Bayburt: 999

Aralık 2024’te Satılan Konutların Kaçı İlk, Kaçı İkinci Eldi?

Aralık 2024’te Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı 76 bin 629 ile bir önceki senenin aynı ayına göre yüzde 49,5 oranında arttı. İlk el konut satışları 2024 yılında bir önceki yıla göre yüzde 27,6 oranında artarak 484 bin 461 olarak

gerçekleşti. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışlarının payı Aralık ayında yüzde 36,0, 2024 yılında yüzde 32,8 oldu. Aralık 2024’te gerçekleşen ikinci el konut satışlarına bakıldığında ise bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla yüzde 55,7’lik bir artışla karşılaşıldı. İkinci el konut satışları 2024 yılında bir önceki yıla göre yüzde 17,4 oranında artarak 993 bin 564 olarak gerçekleşti.

(Adet)



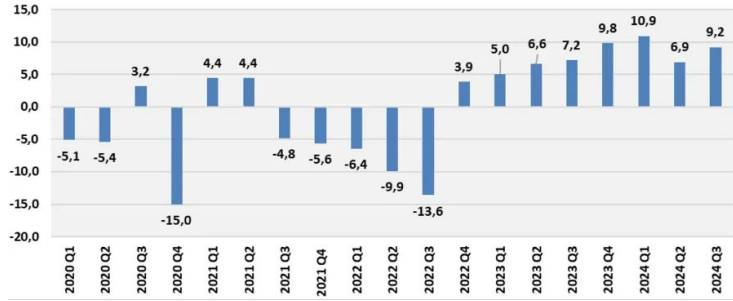
Yabancılar yapılan konut satışı, Aralık 2024

Yabancılar yapılan konut satışları Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 17,2 oranında artarak 2 bin 418 oldu.

Yabancılar gerçekleştirilen konut satışları 2024 yılında bir önceki yıla göre yüzde 32,1 oranında azalarak 23 bin 781 oldu. 2024 yılında toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı yüzde 1,6 olarak gerçekleşti. 2024 yılında yabancılar yapılan konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 8 bin 416 ile İstanbul, 8 bin 223 ile Antalya ve 2 bin 112 ile Mersin oldu. Yabancılar yapılan konut satışları Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 17,2 oranında artarak 2 bin 418 oldu. Aralık ayında toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı yüzde 1,1 olarak gerçekleşti.

Türkiye İnşaat Sektörü 2024 Yılı Üçüncü Çeyrekte Yüzde 9,2 Büyüdü

2024 yılı ikinci çeyrek inşaat sektörü büyümesi yüzde 6,5'ten yüzde 6,9'a güncellendi. Üçüncü çeyrekte inşaat sektörünün sıkılaştırma politikasından etkilenmediği belirtildi.

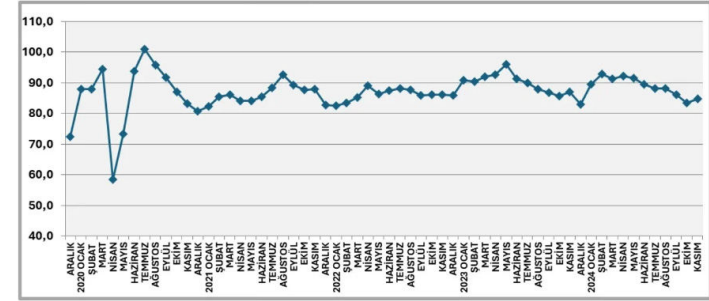


Deprem bölgesindeki yeniden imar faaliyetleri ve yerel seçimler sonrası kentsel dönüşüm ile diğer inşaat faaliyetlerinin inşaat sektörünü desteklediği kaydedildi. İnşaat sektörü böylece 8 çeyrek üst üste büyüme gösterdi.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi Kasım Ayında 1,4 Puan Yükseldi

İnşaat sektörü güven endeksinin eylül ve ekim aylarındaki gerilemenin ardından kasım ayında bir önceki aya göre yükseldiği ve 84,7 puana çıktığı bilgisi paylaşıldı. İnşaat sektörü güven endeksinde uzun süreli aşağı yönlü eğilim kasım ayında ara verdiği ifade edildi.

Ekonomide uygulanan sıkılaştırma politikaları ile inşaat sektörü üzerindeki baskının devam ettiğinin ancak sıkılaştırma önlemlerinin önümüzdeki süreçte faiz indirimi dahil gevsemeye başlayabileceğinin altı çizildi. Bu nedenle güven endeksindeki gerileme eğiliminin kasım ayında şimdilik durduğu aktarıldı. İnşaat sektörü güven endeksinin önümüzdeki çeyrekte dalgalanma içinde kalmasının olası olduğu kaydedildi.



İnşaat Sektörü Genel Ekonominin Üzerinde Büyüdü

İnşaat sektörü 2023 yılının tüm çeyreklerinde ve yılın tamamında genel ekonominin üzerinde büyümüştü. Bu eğilim 2024 yılında da devam etti. Kasım Ayı Sektör Raporu'na göre 2024 yılının üçüncü çeyrek döneminde genel ekonomi yüzde 2,1 inşaat sektörü ise

yüzde 9,2 büyüme gösterdi. İnşaat sektörü özel koşulları içinde yılın üçüncü çeyrek döneminde de genel ekonominin üzerinde performans sergiledi. Sıkılaştırma politikaları birçok sektörde yavaşlamaya neden olurken inşaat sektörü daha sınırlı etkilendi. Sonuçlara göre gayrimenkul sektöründe büyüme yüzde 2,5 ile zayıfladı.

Yarım Asırlık Güven ve Yenilik: Sinpaş, 50. Yılı'nı Kutluyor

Türkiye'nin lider gayrimenkul markalarından Sinpaş, yarım asırlık köklü geçmişini kutlayarak sektördeki öncü konumunu bir kez daha pekiştiriyor. 1974 yılında temelleri atılan Sinpaş, 50 yıldır geliştirdiği yenilikçi projeler, sürdürülebilir mimari anlayışı ve yatırım değeri yüksek konutlarıyla gayrimenkul sektörüne yön veren en önemli markalardan biri olmayı başardı.



Yarım Asırlık Deneyim ve Güven

Geride kalan 50 yılda Sinpaş, toplamda 30 milyondan fazla metrekare alan geliştirdi ve 100'den fazla prestijli projeye imza attı. İstanbul, Ankara, Bursa, İzmir ve diğer büyük şehirlerde hayata geçirdiği projelerle binlerce aileye güvenli, konforlu ve modern yaşam alanları sundu. Şirketin geliştirdiği tematik konseptler, su ve yeşil alanlarla zenginleştirilmiş projeler ve inovatif tasarımlar, markayı sektörde benzersiz kılan temel unsurlar arasında yer aldı.



Geleceğe Yatırım ve Sürdürülebilirlik Vizyonu

Sinpaş, 50. yılını kutlarken geleceğe yönelik yatırımlarına hız kesmeden devam ettiğini vurguluyor. Şirket yetkilileri, sürdürülebilirlik, teknolojik yenilikler ve modern mimariyi bir araya getiren projelerle, gayrimenkul sektöründe öncü olma misyonunu sürdürceklerini belirtiyor.

50. yıl kutlamaları kapsamında Sinpaş, sektörel etkinlikler, özel kampanyalar ve sosyal sorumluluk projeleri ile bu önemli dönüm noktasını müşterileri ve iş ortaklarıyla paylaşmayı planlıyor. Geçmişten aldığı güç ve tecrübe ile gelecekte de fark yaratan projelere imza atmaya devam edeceğini ifade eden Sinpaş, Türkiye gayrimenkul sektöründe güvenin, kalitenin ve sürdürülebilir gelişimin simgesi olmaya devam ediyor.



50 Yıllık Miras, Geleceğe İlham

Sinpaş, sadece konut projeleriyle değil, yaşam tarzına yön veren konseptleriyle de sektörde fark yarattı. Doğayla iç içe yaşam alanları, sürdürülebilir yeşil projeler ve modern şehirlik anlayışıyla sadece bugünü değil, geleceği de şekillendirmeyi amaçlıyor. Yarım asırlık deneyimiyle Türkiye'nin en prestijli markalarından biri haline gelen Sinpaş, 50. yılında da yatırımcılara ve yaşam kalitesini önemseyen herkese en iyi çözümleri sunmaya devam edecek.



**ANIL ÖZDEMİR**Sinpaş Holding
Yurt Dışı Pazarlama Müdürü

Yarım asırlık hizmet ve başarı.

Sinpaş Holding'i Anıl Özdemir'e sorduk:

Sinpaş olarak Türkiye'de gayrimenkul sektörüne nasıl bir vizyon getiriyorsunuz? Yarım asırlık varoluşun en önemli sebebi sizce nedir?

Sinpaş olarak, gayrimenkulü sadece bir yatırım aracı olarak değil, sürdürülebilir ve insan odaklı yaşam alanları sunma anlayışıyla ele alıyoruz. Yarım asırlık başarımızın temelinde, güven, kalite ve müşteri odaklı yaklaşımımız yer alıyor. Değişen dünyaya uyum sağlama yeteneğimiz, güçlü ekibimiz ve yenilikçi bakış açımızla sektörde fark yaratmaya devam ediyoruz.

Şu anda üzerinde çalıştığınız en önemli projeler hangileri?

2024 yılında İstanbul'un en prestijli lokasyonlarında yer alan Sinpaş Koru Aura, Metrolife Premium ve Saklı Koru Konakları projelerimiz büyük ilgi gördü. Özellikle Saklı Koru Konakları, lüks konut segmentindeki gücümüzü bir kez daha kanıtladı. Bunun yanı sıra Tabiat Villaları gibi projelerle portföyümüzü genişletmeye devam ediyoruz.



Gayrimenkul sektöründe yeni yatırım modelleriniz var mı?

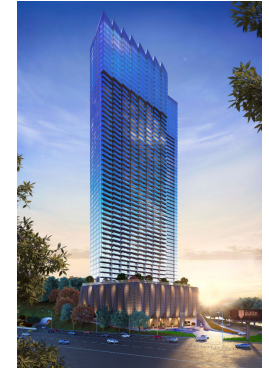
Sektörde bir ilk olan "Paylı Gayrimenkul" sistemimizi hayata geçirdik. Bu model, yatırımcıların düşük bütçelerle bankasız ve faizsiz şekilde ev sahibi olmasını sağlıyor. Üstelik 3 ay içinde kira getirisi elde etme ve 6. yıl sonunda değer artışından pay alma fırsatı sunuyoruz.

Sürdürülebilirlik ve çevre dostu projeler konusundaki yaklaşımınız nedir?

Sürdürülebilirlik, projelerimizin temel unsurlarından biri. Yeşil binalar, enerji tasarruflu sistemler ve çevre dostu malzemelerle projelerimizi doğayla uyumlu hale getiriyoruz. Koru Aura, Saklı Koru Konakları ve Metrolife Premium gibi projelerimizde yüksek verimli izolasyon malzemeleri ve enerji tasarrufu sağlayan sistemler kullanarak, çevresel etkimizi en aza indiriyoruz.

Türkiye'de konut sektörünün geleceğini nasıl görüyorsunuz?

Gayrimenkul, her zaman güvenli bir yatırım aracı olmuştur ve bu trendin devam edeceğini düşünüyoruz. Kentsel dönüşüm,



Konut artık sadece bir barınma ihtiyacı değil, aynı zamanda yaşam kalitesini artıran bir yatırım aracı...

nüfus artışı ve yaşam standartlarının yükselmesi sektörteki talebi artıracak. 2025 yılında ekonomik dalgalanmalar nedeniyle bazı zorluklar yaşanabilir, ancak yenilikçi finansman modelleri ve sürdürülebilir projelerle bu süreci güçlü bir şekilde yönetmeyi hedefliyoruz.

Yeni Projeler ve Yatırımlar
İstanbul dışındaki yatırım planlarınız neler?

Yurt dışında büyümeye devam ediyoruz. Almanya'nın Frankfurt kentinde 240 dönüm arazi üzerinde OSWE projemizin geliştirmeleri sürüyor.

Akıllı şehir ve konut konsepti projelerinizde nasıl bir yer tutuyor?

Akıllı şehir ve konut projeleri, enerji verimliliği, güvenlik ve sürdürülebilirlik açısından büyük önem taşıyor. Akıllı altyapılarla donatılmış projelerimizde, enerji tasarrufu sağlayan sistemler, çevre dostu malzemeler ve kullanıcı dostu teknolojiler sunarak konforlu ve güvenli yaşam alanları oluşturuyoruz.

Konut alıcılarının beklentileri nasıl değişti?

Konut artık sadece bir barınma ihtiyacı değil, aynı zamanda yaşam kalitesini artıran bir yatırım aracı haline geldi. Akıllı ev teknolojileri, enerji verimliliği ve sosyal olanaklar en çok talep edilen özellikler arasında. Ayrıca, ulaşım kolaylığı ve merkezi lokasyonlar tercih sebebi oluyor. 2024 itibarıyla, inşaat maliyetlerindeki artış nedeniyle alıcılar daha erişilebilir fiyatlı ikinci el konutlara yöneliyor. TÜİK verilerine göre, Türkiye genelinde ikinci el konut satışları 2024'te %17,4 artarak 993 bin 564'e ulaştı.

Ekonomik belirsizlik ortamında müşterilerinize ne gibi çözümler sunuyorsunuz?

Piyasa koşullarına uygun esnek çözümler sunarak yatırımcılarımıza güvenli fırsatlar yaratıyoruz. Faiz oranlarının düşmesi beklenen bu dönemde, indirimli fiyatlarla gayrimenkul sahibi olma imkânı sunarak satışlarımızı güçlü tutuyoruz. Ayrıca "Paylı Gayrimenkul" sistemimizle, yatırımcıların banka kredisine ihtiyaç duymadan, uygun koşullarda ev sahibi olmasını sağlıyoruz.

Sinpaş'ın 2025 hedefleri nelerdir?

2025 yılında sürdürülebilir büyümeyi sağlamak, dijital dönüşümü hızlandırmak ve müşteri odaklı stratejilerle pazardaki konumumuzu güçlendirmek öncelikli hedeflerimiz arasında. Ekonomik dalgalanmalara karşı dayanıklı bir yapı oluşturmak, yerli üretime ve tedarik zincirlerine daha fazla önem vermek stratejilerimizin temelini oluşturuyor. Ayrıca, dijital pazarlama ve satış kanallarımızı geliştirerek daha geniş kitlelere ulaşmayı hedefliyoruz.

... müşteri odaklı stratejilerle gelen başarı...



Çin- Türkiye İlişkileri: Yatırımlar ve Kültürel Katkılar

Son yıllarda Türkiye ile Çin arasındaki ekonomik ve kültürel ilişkiler, özellikle Çinli yatırımcıların Türkiye'ye artan ilgisiyle yeni bir boyut kazandı. İki ülke arasındaki ticaret hacmi hızla artarken, kültürel ortaklıklar ve çeşitli yatırım projeleri, çift taraflı ilişkilerin derinleşmesine katkı sağlıyor.

Çinli Yatırımcıların Türkiye'deki Artan Etkisi

Çin, "Bir Kuşak, Bir Yol" inisiyatifi kapsamında Türkiye'yi stratejik bir ortak olarak görüyor. Bu kapsamda, Çinli şirketlerin Türkiye'ye yaptıkları yatırımlar son yıllarda belirgin bir şekilde arttı. Enerji, altyapı, lojistik ve finans gibi kritik alanlarda gerçekleşen bu yatırımlar, Türkiye'nin ekonomik büyük hedefleriyle uyumlu bir çerçevede sunuluyor.

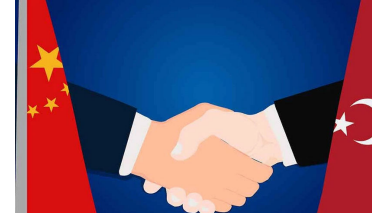
- **Lojistik ve Altyapı:** İstanbul Havalimanı ve Çanakkale Köprüsü gibi dev projelere Çinli firmaların sağladığı finansman ve teknik destek, iki ülke arasındaki ekonomik bağların ne kadar derin olduğunu gösteriyor.
- **Enerji:** Yenilenebilir enerji ve nükleer santral projelerinde Çin'in teknik bilgi birikimi ve yatırımları, Türkiye'nin enerji hedeflerine ulaşmasında kritik rol oynuyor.
- **Turizm ve Gayrimenkul:** Çinli turistlerin ve gayrimenkul yatırımcılarının Türkiye'ye ilgisi, turizm gelirlerini artırırken, yerel piyasaları canlandırıyor.

Kültürel Etkileşim ve Ortaklıklar

Ekonomik işbirliğinin ötesinde, kültürel etkileşimler de iki ülke arasındaki bağları güçlendiriyor. Çin'deki Türk dizilerinin popülerliği ve Türkiye'de Çin kültürünü tanıtan etkinlikler, halklar arası diyalogu artırıyor. Aynı zamanda, çeşitli üniversitelerde açılan Konfüçyus Enstitülerinin sayısında artış gözlemleniyor.

Gelecek Perspektifleri

Çin-Türkiye ilişkilerinin geleceği, ekonomik işbirliğini ve kültürel diyalogu daha da geliştirmek için büyük potansiyel taşıyor. Yatırımların şeffaf ve sürdürülebilir bir zeminde ilerlemesi, çift taraflı kazançları maksimize edebilir. Kültürel alışverişin artması, toplumlar arası anlayışı derinleştirirken, ekonomik projeler iki ülkenin küresel rekabet gücünü arttırabilir.



Sonuç olarak, Çin-Türkiye ilişkileri hem ekonomik hem de kültürel açıdan çok boyutlu ve uzun vadeli bir işbirliği potansiyeli sunmaya devam ediyor.

Bu işbirliğinin güzel etkilerini önümüzdeki günlerde yaşayacağımızı öngörüyoruz.

Bu kapsamda, **Motto Turkey kurucusu Merve Andiçer Dünder**'in, Çin-Türkiye ilişkilerinin ekonomik ve kültürel boyutlarına da dokunmuş sağladığı röportajı "Kuşak ve Yol" dergisinde yayımlandı. Dünder, röportajında güçlü projeleri ve Türkiye'deki hacmi ile Çinli yatırımcıların Türkiye'deki projelerini ve iki ülke arasındaki kültürel etkileşimlerin geleceğine dair katkı sağladı. Bu katkı, iki ülkenin işbirliğini derinleştirme potansiyelini bir kez daha gözler önüne seriyor.

Gayrimenkul Pazarında Motto Turkey

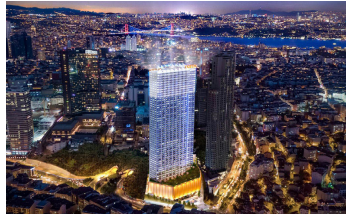
Kuşak ve Yol Dergisi, 75. Yıla Özel Sayı

Çin-Kültür kapsamında önemli bir yere sahip Kuşak ve Yol Dergisi'nin 75. Yıl özel sayısında uluslararası gayrimenkul pazarında Türkiye'yi temsil etmekte olan Motto Turkey ile yurtiçi ve yurtdışı emlak piyasası, Çinli yatırımcıların yatırım planları ve konut sektörü hakkında bir röportaj yayımlandı.



Motto Turkey, 15 yıllık deneyimiyle Türkiye gayrimenkul sektöründe güçlü bir oyuncu olarak dikkat çekiyor. 2019 yılında kurulan firma, yerli ve yabancı yatırımcılara markalı konut projelerini sunmayı hedefliyor. Merve Andiçer Dünder, "Türkiye'nin gayrimenkul sektörü her geçen yıl daha fazla uluslararası yatırımcıyı cezbetmeye devam ediyor. Biz de bu fırsatları doğru projelerle değerlendiriyor, yatırımcılarımıza en iyi hizmeti sunuyoruz" dedi.

Türkiye, coğrafi konumu, ulaşım altyapısı ve sunduğu doğal güzelliklerle uluslararası yatırımcılar için cazip bir pazar haline gelmiş durumda. İstanbul, hem Avrupa hem de Asya'nın kesişim noktası olarak yatırımcıların ilgisini çekiyor. Merve Andiçer Dünder, "Türkiye, yalnızca turizm ve doğal güzellikleriyle değil, aynı zamanda gayrimenkul yatırımları için sunduğu fırsatlarla da çekici bir ülke. İstanbul, özellikle yatırımcılar için bir merkez haline geldi," şeklinde belirtti.



Motto Turkey, yurtiçinde olduğu gibi yurtdışında da büyük ilgi görüyor. Özellikle Rusya, İran, Ukrayna ve Çin gibi ülkelerden gelen yatırımcılar, Türkiye'nin cazip gayrimenkul pazarına yatırım yapmaya devam ediyor. Motto Turkey Kurucusu, "Türkiye'nin coğrafi konumu, Ortadoğu, Orta Asya ve Afrika pazarlarına erişim sağlamak isteyen yatırımcılar için bir köprü vazifesi görüyor. Bu durum, Türkiye'yi cazip bir yatırım noktası haline getiriyor," diye belirtti.

Çinli yatırımcıların ilgisi de giderek artıyor. Merve Andiçer Dünder, "Türkiye ve Çin arasındaki güçlü ekonomik ilişkiler, Çinli yatırımcıların Türkiye gayrimenkul pazarına olan ilgisini artırıyor. Ayrıca Türkiye'nin Avrupa ile olan bağları ve konumu, Çinli yatırımcılar için fırsatlar sunuyor. Bu nedenle, Çin'de tanıtım faaliyetlerimizi artırmayı ve sektörel fuarlarda aktif olarak yer almayı planlıyoruz," dedi.

Motto Turkey, 2025 yılında da uluslararası pazarda güçlü bir yer edinmeye devam etmeyi hedefliyor. Firma, stratejik konumu ve doğru projelerle Türkiye'yi dünya çapında tanıtmayı sürdürecektir.

Dergiye ulaşmak ve satın almak için
www.cinkulturmarket.com adresini
ziyaret edebilirsiniz.

Çin Yılan Yılı: Kültürel Özellikler ve Yeni Yılın Önemi

Çin Yeni Yılı, geleneksel olarak bahar festivaline denk gelir ve ailelerin bir araya geldiği, eski yılın kötü şanslarını geride bırakıp, yeni yılın sağlık, bolluk ve başarı getireceğine inanılır. Evler, kırmızı süslemelerle dekore edilir, çünkü kırmızı renk, kötülükleri uzaklaştırdığına ve iyi şans getirdiğine inanılan bir renktir. Yılbaşı gecesi, aile üyeleri birbirlerine “kırmızı zarflar” içinde para vererek, şans ve refah dileklerini iletir.

Yeni yıl boyunca ateşböcekleri gösterileri, danslar, sesli kutlamalar ve geleneksel yemekler önemli bir yer tutar. Yılan Yılı, Çinli toplumlar arasında toplu kutlamalarla karşılanırken, çeşitli kültürel etkinliklerle gelenekler yaşatılır. Ayrıca, Yılan Yılı'nda doğanlar, zeki, başarılı ve zarif bireyler olarak kabul edilir ve onların şanslı bir yıl yaşayacağına inanılır.

Çin Yeni Yılı'nın, yalnızca Çin'de değil, dünya çapında kutlandığı bir dönemde, bu gelenekler, kültürel mirası yaşatma ve yeni yılın getireceği fırsatları kutlama amacını taşır. Yılan Yılı, insanların daha bilinçli ve stratejik kararlar alması gerektiği bir dönem olarak, özellikle iş dünyasında ve kişisel hayatta büyük bir etki yaratmaktadır.



**SONER KELEŞ**

Motto Turkey
Yönetim Kurulu Üyesi
Satış Çözümleri Kurucusu

**Merkez bankası
faiz politikasının
düşmesi sonrası
fiyatların
artacağını
öngören alıcı, bu
dönemi fırsata
çevirdi**

OCAK - MART 2025

Konut Sektöründe 2024 Yılı Nasıl Geçti?

Dünya genelinde seçimlerin ve savaşların damga vurduğu 2024'te Türkiye ekonomisini etkileyen birçok yerel ve uluslararası gelişme yaşandı. Ekonomi politikalarında uygulanan "yüksek faiz düşük kur politikası" yatırımların azalmasına neden oldu. Tüm yıl devam eden ekonomi politikaları gayrimenkul sektöründe de etkili oldu. Ancak bu duruma rağmen Türkiye'de konut yatırıma olan ilgi artarak devam etti. Bekleyen alıcının yılın ikinci yarısında harekete geçmesi 2024 yılının seyrini değiştirdi. Türkiye genelinde konut satışları geçen yıl yüzde 20,6 artarak 1 milyon 478 bin oldu. Böylece hem 2023 rakamı aşıldı hem de rekor yıllara yakın satışla güçlü bir toparlanma gerçekleşti. Aralıkta 'son 3 yılın en yüksek aylık satış' ile konuta olan yüksek talep bir kez daha görüldü. 2023 yılında ve 2024'ün ilk yarısında ertelenen talep, yılın ikinci yarısında devreye girdi. Yeni konutta yapılan kampanyalar, ikinci elde artan pazarlık fırsatı ve 'fiyatlar dip yaptı, önümüzdeki dönemde artar' öngörüsü alıcıyı harekete geçiren önemli etkenler oldu. Altın, borsa ve



özellikle mevduat gibi alternatif yatırım araçlarında bekleyenler, buradan sağladıkları kârla yönünü konuta çevirdi. Kiraya zam sınırının sona ermesi, konutta amortisman süresinin cazip noktalara gelmesi de yatırımcı üzerinde etkili oldu. Merkez bankası faiz politikasının düşmesi sonrası fiyatların artacağını öngören alıcı, bu dönemi fırsata çevirdi.

3 Yılın Rekoru Kırıldı!

Geçtiğimiz yıl konut dışında kalan arsa vb. gayrimenkul satışlarında azalma, konut satışlarında ise belirgin bir artış gözlemlendi. 2024'ün ilk iki çeyreğinde konut satış adetleri, bir önceki yılın aynı döneminin de altında gerçekleşti. Fakat 3. çeyrek itibarı ile satışlar arttı ve 2024 yılındaki satışlar, bir önceki yılın üstünde gerçekleşti. Türkiye genelinde konut satışları aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 53,4 artarak 212 bin 637 oldu. Böylece 'son 36 ayın en yüksek aylık satış' görüldü. Ayrıca aralık satış 'tarihin aylık bazda en iyi üçüncü verisi' olarak da kayıtlara geçti. 2024'te kredili

satışlar bir önceki yıla göre yüzde 10,8 azalarak 158 bin 486 oldu. Toplam konut satışları içinde kredili satışın payı 10,7'ye geriledi. Böylece konut satış rakamlarının açıklandığı 2013 yılından bu yana 'tarihin en düşük kredili satış yılı' görüldü. Peşin ve senet gibi diğer satışlar ise yüzde 25,9 artarak 1 milyon 319 bin 539 oldu.

İkinci el konut satışları arttı

Son yıllarda hızla artan inşaat maliyetlerinin yeni konut fiyatlarına yansımalarıyla birinci el ve ikinci el konut fiyatları arasındaki fark giderek açıldı. 2024 yılında ikinci el pazarda alıcı piyasasının hâkim olduğu görüldü. Türkiye genelinde toplam satışlar içerisinde ikinci el konut satışlarının payı yüzde 70'e yükseldi. Pazarlık yapılarak çok daha avantajlı fiyatlar ile konut satışlarının gerçekleştiği ikinci el piyasalarda talebin artması konuta olan ilgiyi daha da yukarıya çekti. İkinci el konut fiyatları neredeyse dip seviyelere gerilediği yıl içinde ilanlardaki dairelerin satış süreçleri ayları bulurken fiyatların gerilemesi

**Ortaya çıkan
konut talebi
ikinci el
piyasalarda
şimdilik
karşılıyor
ancak gelecekte
bu piyasalarda
stokların
azalması ile
birlikte konut
ihtiyacının
artması
bekleniyor.**

nedeniyle konut yatırımı yapacaklar için ciddi fırsatlar oluştu. 2024 yılında alıcı piyasasının oluştuğu ikinci el konut pazarında yüzde 30 lara varan indirimler görüldü. Fırsatları değerlendiren ve merkez bankası politika faizinin aşağı yönde hareketlenmesi ile birlikte konut fiyatlarının tekrar yükseleceği endişesine kapılan yatırımcılar özellikle bu yılın son çeyreğinde konuta olan talebin yükselmesine neden oldu. Markalı konut sektöründeki durgunluk, artan inşaat maliyetleri ile birlikte yükselen konut fiyatları ve faiz oranlarındaki artış ile krediye erişimin zorlaşmasından kaynaklandı.

Konut fiyatları reel olarak geriledi

Türkiye genelinde satılık konut fiyatları yıllık bazda nominal %29,4 oranında, son bir ayda ise %2,8 artış gösterdi. Enflasyondan arındırıldığında reel değer açısından ise fiyatlar aylık olarak yükselirken yıllık bazda %12 oranında düşüş söz konusu oldu. Diğer taraftan her ne kadar reel olarak konut fiyatları gerilese de geline noktada son üç yılda fiyatların aşırı yükselmesi gerçek ihtiyaç sahibi olan orta gelir grubunun konuta erişimini zorlaştırmaktadır. Bu tablo barınma ihtiyacını karşılamak için kiralık konuta olan talebin yükselmesine neden oldu. Konut fiyatları reel olarak gerilerken kira fiyatlarının düşmediği görüldü.

Konut üretimi azaldı

Türkiye’de demografik değişimler, göç hareketleri, deprem riski ve kentsel dönüşüm nedeniyle yıllık konut ihtiyacın 800 bin ile 1 milyon arasında olduğu tahmin edilmektedir. 2024 yılının ilk 3 çeyreğinde geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre belediyeler tarafından yapı ruhsatı verilen bina sayısı yüzde 10, daire sayısı yüzde 9 azaldı. Son üç yılda tamamlana ve yapı kullanım izin belgesi alınan konut sayısı 500-600 bin seviyelerinde kaldı. Ancak hızla artan konut talebine rağmen üretilen konut sayısının yeterli seviyelere çıkmaması arz talep dengesini bozacağı şimdiden görünmektedir. Geçtiğimiz yıl üretimde toparlanma olsa da 2018’den bu yana alınan ruhsatlar ihtiyacın gerisinde olduğu için yeni konutta arz açığı katlanarak büyüyor. Ortaya çıkan konut talebi ikinci el piyasalarda şimdilik karşılanıyor ancak gelecekte bu piyasalarda stokların azalması ile birlikte konut ihtiyacının artması bekleniyor.



SONER KELEŞ

Motto Turkey

Yönetim Kurulu Üyesi

Satış Çözümleri Kurucusu

Elite World, Ekol Yapı ve Tatlıses Group, “Elite World Residence İstanbul Yeni Levent” için İmzaları Attı



Elite World Hotels & Resorts, yeni markası “Elite World Residence” ile hem gayrimenkul hem de turizm sektörüne yeni bir soluk getirecek iş modeline imza attı. Elite World, Ekol Yapı Grup iştiraki Heperz Yapı ve sanatçı İbrahim Tatlıses’in sahip olduğu Tatlıses Group ortaklığındaki Elite World Residence İstanbul Yeni Levent, 2025’in son çeyreğinde kapılarını açmayı planlıyor.

Türkiye’nin önde gelen otel zincirlerinden Elite World Hotels & Resorts, değişen turizm trendleri paralelinde geliştirdiği yeni markalar ve franchise iş modeliyle büyümeye devam ediyor. Turizmde 50

“Elite World Residence” markası altındaki ilk projesini tanıttı.

Sanatçı İbrahim Tatlıses’in sahip olduğu Tatlıses Group’a ait Yeni Levent’teki 1300 metrekare arazi üzerinde Ekol Yapı Grup iştiraki Heperz Yapı ortaklığıyla hayata geçirilen, Elite World Hotels & Resorts’un konaklama sektöründeki deneyimini aktaracağı “Elite World Residence İstanbul Yeni Levent” basın toplantısıyla lanse edildi. Basın toplantısı, sanatçı İbrahim Tatlıses, Elite World Hotels & Resorts Yönetim Kurulu Başkanı Emel Elik Bezaroglu, CEO’su Orkun Petekçi, İş Geliştirme Başkan Yardımcısı Mahmut Sürmen, Ekol Yapı Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Kenan Kiper Özerli ve Ekol Yapı Satış ve Pazarlamadan Sorumlu İcra Kurulu Üyesi Ebru Tığrak katılımıyla gerçekleştirildi.

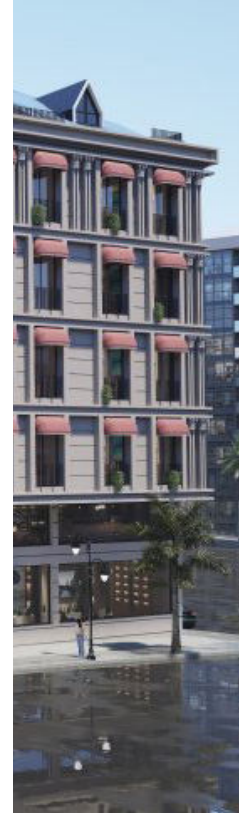


Bölge ortalamasının yaklaşık yüzde 35 oranı üstünde yüksek kira getirisi ile yatırımcılarına kazandırmayı hedefleyen yepyeni bir proje!

Neoklasik dış mimarisi örnek alınarak yapılan Elite World Residence İstanbul Yeni Levent, büyüklükleri 73-175 metrekare arasında değişen 51 adet 1+1, 6 adet 2+1 ve 16 adet dubleks daire olmak üzere toplam 76 bağımsız bölüm ve 6 ticari üniteden oluşuyor. Elite World Hotels & Resorts’un franchise iş modeliyle büyüme hedefleri çerçevesinde isim hakkını verdiği Elite World Residence İstanbul Yeni Levent’teki rezidanslar mobilyalı, modern tasarımlı ve son teknolojik altyapıya sahip. Bölge ortalamasının yaklaşık yüzde 35 oranı üstünde yüksek kira getirisi ile yatırımcılarına kazandırmayı hedefleyen projedeki rezidanslar, 7 milyon TL’den başlayan fiyatlarla satışa sunulacak. Rezidanslar, satış işleminin ardından Elite World Hotels & Resorts’un pazarlama açısından yararlanarak uzun dönem kiralama ile yatırımcılarına kazandırmaya



başlayacak. Projenin giriş bölümünde yer alan 3000 m2 büyüklüğündeki ticari alanda, sağlık turizmi konseptinde bir işletme de yer alacak. Uluslararası sağlık ve wellness yaşam merkezi olarak konumlanacak işletmede, özel sağlık hizmetleri de bulunacak. Yapımına başlanan proje, 2025’in son çeyreğinde tamamlanarak kapılarını açacak.



ELITE WORLD RESIDENCE İSTANBUL YENİ LEVENT

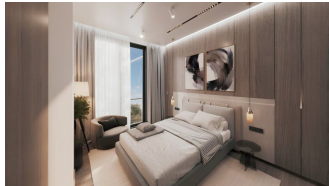
İstanbul'un merkezi Yeni Levent'te, Heperz Yapı ve Tatlıses Group'un Elite World Hotels & Resorts iş birliğiyle hayata geçirilen "Elite World Residence İstanbul Yeni Levent" projesi, modern yaşamın ihtiyaçlarını karşılayan benzersiz bir rezidans deneyimi sunuyor. Otel konforunu ev sıcaklığıyla birleştiren "Serviced Apartment" konseptiyle tasarlanan bu proje, her detayıyla konfor, kalite ve estetiği bir arada sunmayı hedefliyor.

82 bağımsız bölümden oluşan projede, 1+1'den 4+1'e kadar geniş bir seçenek yelpazesi bulunuyor. Her yaşam tarzına uygun daire seçenekleriyle tasarlanan rezidanslar, aynı zamanda ticari alanları ve günlük ihtiyaçlara yönelik pek çok ayrıcalıklı hizmetle dikkat çekiyor.

Elite World Residence İstanbul Yeni Levent, alanında lider markaların en kaliteli malzemeleri, yenilikçi ürünleri ve modern tasarım anlayışını bir araya getiriyor. Yüksek tavanlı, ferah ve aydınlık iç mekanlarıyla öne çıkan projede, lüksü ve fonksiyonelliği bir arada deneyimlemeniz mümkün.

İstanbul'un kalbinde, Yeni Levent'te yepyeni bir yaşam başlıyor. Elite World Residence İstanbul Yeni Levent, konforlu bir yaşam sunmak için siz ve sevdiklerinizi bekliyor.

OCAK - MART 2025



Galataport: İstanbul'un Yeni Çekim Merkezi

İstanbul Boğazı'nın tarihi ve kültürel dokusuyla harmanlanan en gözde projelerinden biri olan Galataport, şehrin silüetine modern bir dokunuş kazandırarak hem yerli hem de yabancı ziyaretçiler için vazgeçilmez bir destinasyon haline geldi. Karaköy'den Tophane'ye kadar uzanan sahil şeridinde yer alan bu proje, sadece bir liman olmanın ötesine geçerek, gastronomiden alışverişe, sanattan kültürel etkinliklere kadar pek çok farklı deneyim sunuyor.



Tarihle Modernizmin Buluştuğu Nokta

Galataport, tarihi Tophane Saat Kulesi ve Paket Postanesi gibi sembol yapıları barındıran eşsiz bir yaşam alanı sunuyor. Tophane-i Amire gibi önemli kültürel mirasları yenileyerek bölgeye kazandıran bu proje, geçmişin izlerini modern dokunuşlarla birleştiriyor.

OCAK - MART 2025



Gastronomi Deneyimleri

Galataport, dünya mutfağından lezzetler sunan restoran ve kafeleriyle adeta bir gastronomi üssü. Fine-dining restoranlardan sokak lezzetlerine kadar farklı damak tatlarına hitap eden mekanlar, Boğaz manzarasında unutulmaz bir yemek keyfi sunuyor. Türk mutfağının seçkin örneklerini deneyimleyebileceğiniz mekanlar kadar, dünya mutfağının en popüler temsilcilerini de burada bulabilirsiniz.



Alışveriş Keyfi

Yerel ve uluslararası markaların yer aldığı mağazalarıyla Galataport, alışveriş severler için gerçek bir cazibe merkezi. Butik dükkanlardan lüks markalara kadar geniş bir alışveriş yelpazesi sunan bölge, aynı zamanda tasarım ürünleri ve hediye eşya arayışında olanlar için de ideal.



Sanat ve Kültür

İstanbul Modern ve Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Resim ve Heykel Müzesi gibi kültürel noktaları bünyesinde barındıran Galataport, sanatseverler için de eşsiz bir rota. Sürekli yenilenen sergiler ve etkinliklerle, bölge adeta bir açık hava sanat galerisini andırıyor.



Etkinlikler ve Eğlence

Galataport'ta yıl boyunca düzenlenen festivaller, konserler ve özel etkinliklerle eğlencenin tadını çıkarabilirsiniz. Sahil hattında yer alan oturma alanları ve açık hava sahneleri, keyifli anılar biriktirmeniz için mükemmel bir ortam sunuyor.



MottoMore."

Tarihin yazıldığı yerden geleceğin yaşandığı yere *Golden Palace Haliç*

Geçmişi her anınızda yaşamanız için özel olarak tasarlanmış mimari yapısıyla, tarihin içinden gelen ihtişamıyla, gün ışığını, konforu ve o muhteşem manzarası ile Golden Palace'ta kendinizi özel hissedeceksiniz.

Pierre Loti ve Galata Kulesinin ardından en güzel Haliç manzaralarından birini sunar Golden Palace sizlere.

Nereden mi biliyoruz?

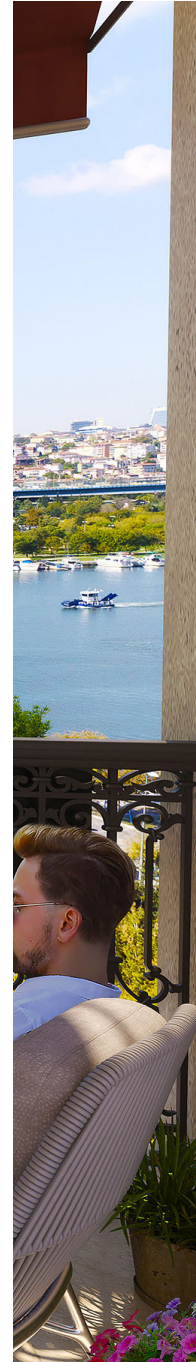
Çünkü İstanbul'un en güzel manzarası neredeyse martılar da oradadır. Romantik gün batımlarının vazgeçilmezidir onlar. Haliç yalnız hisseder kendini martılar olmadan...

İşte böyle şiir gibi, masal gibi bir yerde yükseliyor Golden Palace... Adını 'Golden Horn' olarak bilinen (Haliç) Altın Boynuz'dan alan Golden Palace Haliç'in en güzel manzaralarından birine sahip...

İstanbul'un silueti, tarihi dokusu, eşsiz Haliç manzarası ve güzelliğine bakmaya doyamayacaksınız...

Haliç'in o dingin, huzurlu havası bütün haftanın stresini atmaya yeter.

İSAŞ İnşaat güvencesiyle İstanbul'un kalbi Haliç'te yükselen Golden Palace, tamamı 1+1 den oluşan 46 yaşam ünitesi sunuyor.





EMRE DÜNDAR

Rentwinn
Kurucu

Rentwinn: Gayrimenkul Yönetiminde Yenilikçi Çözümler

Rentwinn'i ve hizmetlerini tanıyabilir miyiz?

Rentwinn, gayrimenkul sektöründe profesyonel kiralama, eşyalandırma ve satış sonrası hizmetler sunan yenilikçi bir firmadır. Amacımız, müşterilerimizin yatırımlarını en iyi şekilde değerlendirmelerine yardımcı olacak kapsamlı çözümler sağlamaktır.

Kiralama hizmetleriniz nasıl işliyor?

Gayrimenkul sahipleri için hızlı ve güvenilir bir kiralama süreci yönetiyoruz. Profesyonel fotoğraf çekimi, ilan yönetimi ve titiz bir kiracı seçim süreciyle mülkleri en doğru kişilerle buluşturuyoruz. Böylece mülk sahipleri hem zamandan tasarruf ediyor hem de güvenilir kiracılarla uzun vadeli iş birlikleri kurabiliyor.

Eşyalandırma hizmetiniz hangi avantajları sağlıyor?

Rentwinn olarak, mülklerin piyasa değerini artıran modern ve işlevsel mobilya paketleri sunuyoruz. Bu hizmet sayesinde mülkler daha cazip hale geliyor, kiralama süreci hızlanıyor ve yatırımcılar daha yüksek kira getirisi elde edebiliyor.



Satış sonrası hizmetleriniz neleri kapsıyor?

Satış sonrası hizmetlerimiz, yatırımcıların mülklerini uzun vadede en iyi şekilde yönetmelerini sağlamak için tasarlanmıştır. Kısa ve uzun dönem kiralama, eşyalandırma, teknik bakım ve mülk yönetimi gibi konularda müşterilerimize kapsamlı destek sunuyoruz.

Rentwinn'i rakiplerinden ayıran en büyük özellik nedir?

Rentwinn, yalnızca kiralama ve satış süreçlerinde değil, sonrasında da müşterilerine destek sunan bir firmadır. Ayrıca, gelişmiş teknolojik altyapımız sayesinde mülk yönetimini daha verimli hale getiren dijital çözümler geliştiriyoruz.

Müşterileriniz genellikle hangi tür mülk sahipleri oluyor?

Bireysel yatırımcılar, emlak geliştiricileri ve portföy yöneticileri en çok çalıştığımız müşteriler arasındadır. Kendi mülkünü en iyi şekilde değerlendirmek isteyen herkesle iş birliği yapıyoruz.



**Müşterilerimize,
mülklerini
daha cazip hale
getirebilmeleri
için modern ve
işlevsel mobilya
paketleri
sunuyoruz.**

Kiracılar için sunduğunuz özel hizmetler var mı?

Evet, kiracılarımıza mobilyalı konut seçenekleri ve teknik bakım hizmetleri sunuyoruz. Böylece onların da konforlu ve sorunsuz bir deneyim yaşamalarını sağlıyoruz.

Rentwinn'in geleceğe yönelik hedefleri nelerdir?

Gelecekte daha fazla mülk sahibine ulaşarak hizmetlerimizi genişletmek istiyoruz. Ayrıca, dijital çözümlerimizi geliştirerek mülk yönetimini daha akıllı hale getirmeyi hedefliyoruz.

Rentwinn'den hizmet almak isteyenler size nasıl ulaşabilir?

Web sitemiz ve sosyal medya hesaplarımız üzerinden bizimle iletişime geçebilirler. Ayrıca, danışman ekibimiz müşterilerimize birebir destek sağlamak için her zaman hazırdır.

Son Olarak, Rentwinn Olarak Müşterilerinize Vermek İstedığınız Bir Mesaj Var mı?

Rentwinn olarak, müşterilerimizin yatırımlarını en iyi şekilde değerlendirmeleri ve mülk yönetiminde maksimum verim elde etmeleri için buradayız. Profesyonel hizmetlerimizle gayrimenkul yatırımlarınızı güvenle yönetebilir, kazancınızı arttırabilirsiniz.

İSTANBUL'DAKİ EVİNİZ RENTWINN'E HOŞ GELDİNİZ



Rentwinn, ev kiralama sürecinin başından sonuna kadar tüm aşamalarında tarafların ihtiyaçlarını ve ortaya çıkabilecek sorunlara hızlı bir şekilde çözüm bulmak amacıyla mülk sahipleri ve kiracılar için geliştirilmiş bir mülk kiralama hizmetidir.



Atlas Pasajı ve Atlas Sineması: Beyoğlu'nun Tarihi İncileri Yeniden Hayat Buluyor

Beyoğlu'nun simge yapılarından biri olan Atlas Pasajı ve içinde yer alan tarihi Atlas Sineması, kapsamlı bir restorasyon sürecinin ardından kapılarını yeniden açtı. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın desteğiyle gerçekleştirilen bu restorasyon, sadece yapıları korumakla kalmadı; aynı zamanda bölgeye kültürel ve sanatsal bir canlılık kazandırarak İstanbullular için unutulmaz bir mekan yarattı.

Tarihi Atlas Pasajı'nın Hikayesi

1870'lerde inşa edilen Atlas Pasajı, Osmanlı döneminde ticaret merkezi olarak önemli bir yer tutarken, 1948 yılında açılan Atlas Sineması dönemin en lüks sinemalarından biri olarak dikkat çekmiştir.

Restorasyonla Gelen Yenilikler

Yapılan restorasyon çalışmalarıyla, tarihi dokular korunarak modern altyapı eklendi. Sinema salonları yenilenirken, pasaj içerisindeki dükkanlar ve sergi alanları düzenlendi.

Kültür ve Sanatın Yeni Merkezi

Atlas Sineması, film festivalleri, tiyatro oyunları ve özel etkinliklere ev sahipliği yaparken, pasaj içerisindeki mekanlar da sanatseverler için çekim merkezi haline geldi.

Tarihi Yapıları Korumanın Önemi

Bu restorasyon, Beyoğlu'nun tarihi kimliğini koruyarak şehre kültürel bir canlılık kazandırıyor ve mirası gelecek nesillere aktarıyor.



Beyoğlu'nun Parlayan Yıldızı

Tarihi Atlas Pasajı ve Sineması, geçmişle bugünü birleştiren büyüleyici bir atmosfer sunuyor. Beyoğlu'nu keşfe çıktığınızda bu tarihi yapıyı mutlaka ziyaret edin.



Kış Masalı: DOĞU EKSPRESİ İLE UNUTULMAZ BİR YOLCULUK

Kış aylarında Türkiye'nin en büyüleyici tren rotalarından biri olan Doğu Ekspresi, her yıl binlerce gezginin hayalini süslüyor.

Ankara'dan başlayarak Kırıkkale, Kayseri, Sivas, Erzurum ve Kars'a uzanan bu efsanevi yolculuk, doğanın en beyaz halini gözler önüne seriyor.

Doğu Ekspresi'nin Büyüsü

Yaklaşık 24 saat süren bu yolculuk boyunca karla kaplı dağlar, donmuş nehirler ve sonsuz beyazlıkta ovalar yolculara eşlik ediyor. Fotoğraf tutkunları için eşsiz kareler sunan bu rota, son yıllarda özellikle kış aylarında oldukça popüler hale geldi.



Doğu Ekspresi'ni bu kadar özel yapan nedir?

Nostaljik Deneyim: Klasik tren yolculuğunun keyfini çıkarmak isteyenler için harika bir fırsat.

Muhteşem Manzaralar: Türkiye'nin doğu bölgelerinin kış güzelliğini keşfetmek için eşsiz bir yolculuk.

Yerel Kültürle Buluşma: Yolculuk sonunda **Kars'a** ulaştığınızda, şehrin zengin mutfağını ve tarihi dokusunu keşfetme şansı buluyorsunuz.



Kars'ta Nereye Gidilir?



1. Ani Harabeleri

UNESCO Dünya Mirası Listesi'nde yer alan Ani Harabeleri, 10. yüzyılda Ermeniler tarafından inşa edilmiş ve zamanla farklı medeniyetlere ev sahipliği yapmış büyüleyici bir antik şehir. Özellikle kışın karlar altındaki görüntüsü kartpostalik manzaralar sunuyor.



2. Kars Kalesi

Şehrin en yüksek noktalarından birinde bulunan Kars Kalesi, Osmanlı döneminden günümüze ulaşmış tarihi bir yapı. Şehir manzarasını en iyi görebileceğiniz yerlerden biri.



3. Çıldır Gölü

Kış aylarında tamamen donan Çıldır Gölü, Türkiye'nin en büyük tatlı su göllerinden biri. Burada atlı kızaklarla kayabilir, gölde buz altı balıkçılığına tanık olabilir ve taze sarı sazan balığını yiyebilirsiniz.



4. Taş Köprü ve Rus Mimarisi

Kars, 19. yüzyıl Rus mimarisiyle ünlü şehirlerden biri. Geniş caddeleri, taş binaları ve Baltık mimarisi esintileriyle dikkat çeken şehir merkezinde, Taş Köprü ve tarihi yapıları keşfedebilirsiniz.



Kars'ta Ne Yenir?



Kars Gravyeri



Kaz Eti



Evelik Aşı



Umaç Helvası



Kete



Hangel (Kars Mantısı)



Çıldır Gölü Sarı Balığı



EZGİ ALKAN KARACA
İç Mimar
Motto Turkey

Küçük Metrekareli Konutlarda Yaşam Alanlarını Maksimum Verimle Kullanmanın Yolları

Son yıllarda Türkiye’de inşaat sektöründe yeni konut metrekarelerinin eski yapılara kıyasla belirgin bir şekilde küçüldüğünü görüyoruz. Bu durum, kentsel dönüşüm projelerinde yönetmeliklere uygunluk sebebiyle ve konut fiyatlarını erişilebilir kılmak amacıyla tercih ediliyor. Ancak, konut büyüklüklerindeki bu azalma beraberinde bir takım sorunları da getiriyor.

Konut sahipleri, eski geniş alanlarına göre tasarlanmış büyük mobilyalarını ve kişisel eşyalarını yeni ve daha dar alanlara sığdırmakta zorlanıyor. Bu hem metrekarelerin kullanılabilirliğini azaltıyor hem de estetik açıdan tatmin edici olmayan görünümler yaratabiliyor. Konut projeleri tasarlanırken bir mimar tarafından planlamalar yapılsa da, bu alanların kişisel yaşam tarzlarına uygun hale getirilmesi için bir iç mimar dokunuşu şart hale geliyor.

Küçük metrekareli konutlarda yaşam kalitesini arttırmak için iç mimarlar büyük fark yaratıyor. Bir iç mimar, alanın verimli kullanımını sağlayarak hem estetik hem de fonksiyonellik açısından tatmin edici sonuçlar ortaya koyabiliyor. Ancak profesyonel destek almadan da basit dokunuşlarla küçük alanlarda kullanılabilirliği artırabilirsiniz.



1. Depolama Alanlarını Stratejik Kullanımı

Tavan yüksekliğine ve duvar genişliğine uygun depolama çözümleri oluşturarak hem dekorasyonu güçlendirebilir hem de alanı maksimum seviyede kullanabilirsiniz. Gömme dolaplar, modüler raf sistemleri ve akıllı mobilyalar bu konuda kurtarıcı olabilir.



2. Duvar Renkleriyle Derinlik ve Ferahlık Yaratın

Küçük alanlarda ferah bir atmosfer oluşturmak için duvar renkleri büyük önem taşır. Aksesuarlarla ve diğer dekoratif unsurlarla uyumlu seçilecek renkler hem mekana derinlik katar hem de zamansız bir şıklık sunar. Bu uygulamalar, ihtiyaç duyduğunuzda düşük bütçeyle değiştirebileceğiniz esnek çözümlerdir.



3. Aksesuarlarla Mekana Hareket Katın

Mekanın atmosferini değiştirmenin en kolay yollarından biri aksesuar kullanımıdır. Mix and match mantığıyla farklı renk ve boyutlardaki kırlentleri, ince battaniyeleri koltuklarda kombinleyerek mekana anında şıklık ve sıcaklık katabilirsiniz. Bu gibi ufak dokunuşlarla zaman içinde mekanda değişiklik yapabilirsiniz.



4. Aydınlatmayı Doğru Kurgulayın

Alanı daha geniş ve davetkar göstermek için farklı aydınlatma öğeleri kullanabilirsiniz. Sarkıt lambalar, duvar aplikleri ve şerit LED'ler ile mekanın atmosferini değiştirerek daha yaşanabilir bir ortam yaratabilirsiniz.



Tüm bu çözümlerle küçük metrekareli konutlarınızda daha konforlu ve kullanışlı alanlar yaratabilirsiniz. Ancak uzun vadede en iyi sonuçlar için, kişisel yaşam tarzınızı konutunuza yansıtacak profesyonel bir iç mimar desteği almanız her zaman en doğru yatırım olacaktır.

Vakko İstanbul'da ikinci otelini açtı

Vakko, İstanbul'daki ikinci oteli Vakko Hotel & Residence Sumahan Bosphorus'u hizmete açtı. İstanbul Boğazı'nın eşsiz manzarasına sahip olan bu yeni otel, misafirlerine lüks ve konforu bir arada sunuyor.



Vakko Yönetim Kurulu Başkanı Cem Hakko, açılışla ilgili yaptığı açıklamada, "Vakko olarak, 90 yıldır süregelen marka yolculuğumuz boyunca moda ve lüks alanında edindiğimiz tecrübeleri, hizmete, deneyime ve yepyeni bir dünyaya dönüştürüyoruz. 2022 yılında açtığımız Vakko Hotel & Residence Nişantaşı'nın ardından, Boğaz'ın tüm güzelliklerine hakim bu muhteşem yapının, İstanbul'u ziyaret eden ve burada konaklayan herkesin hafızasında unutulmaz hatıralarla kalacağına eminiz." ifadelerini kullandı.

Otel, Vakko imzasını taşıyan özel restoranları ve gastronomik seçenekleriyle misafirlerine dünya mutfaklarından özenle seçilmiş lezzetler sunarken, Boğaz manzarasına sahip 12 özel oda ile konfor ve zarafeti bir araya getiriyor.

Vakko Hotel & Residence Sumahan Bosphorus, İstanbul'un tarihi dokusunu modern lüksle birleştirerek misafirlerine unutulmaz bir konaklama deneyimi vaat ediyor.



STELLAR, Özbekistan



Motto Turkey Taşkent'te!

Motto Turkey gayrimenkul sektöründeki deneyimini uluslararası düzeye çıkartarak Özbekistan'ın başkenti Taşkent'e taşıdı.

Motto Turkey, markalı konut projeleri pazarlama ve satış yönetimi konusunda verdiği danışmanlık hizmetine bir yenisini daha ekledi. Taşkent'in en değerli lokasyonlarından birisi olan Sadyka Azimov Caddesinde Tenet Group tarafından hayata geçirilecek olan STELLAR Projesi danışmanlık hizmeti kapsamında satış ekibi eğitimi, satış süreç yönetimi ve pazarlama iletişimi çalışmalarını yaptı.

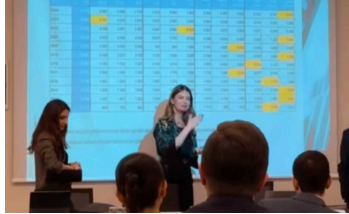
- Satış ekiplerinin eğitimi,
- Satış stratejilerinin ve hedeflerinin oluşturulması
- Satış kampanyaları ve ödeme planlarının oluşturulması
- Satış süreçlerinin oluşturulması
- Satış takip CRM sisteminin entegre edilmesi
- Pazarlama strateji, hedef ve bütçelerinin belirlenmesi
- Reklam, halkla ilişkiler, dijital, sosyal medya stratejileri önerileri
- Hedef kitle analizi
- Rakip proje analizi
- Stok Analizi
- Fiyatlandırma stratejileri
- Benchmarking



Devam eden süreçte STELLAR Projesinin Pazarlama ve Satışa hazırlık sürecinin iş planlaması yapılarak çalışmalar tamamlandı ve katılımcılara sertifikaları takdim edildi. STELLAR karma kullanım konut projesi 10 dönüm arazi üzerinde 446 residence konut, 91 ofis ve 21 ticari bölümden oluşuyor.

Motto Turkey, 2024 Yılı Değerlendirme ve 2025 Yılı Hedefleri Toplantısını Gerçekleştirdi

Motto Turkey'in 2024 yılı değerlendirmesi ve 2025 yılı hedefleri toplantısı, 1 Şubat 2025 tarihinde Papirus Plaza'da gerçekleştirildi. Şirket yöneticileri ve satış ekiplerinin katılımıyla düzenlenen toplantıda, geride bırakılan yılın genel performansı ele alınırken, 2025 yılına yönelik stratejik hedefler ve uzun vadeli planlar katılımcı bir anlayışla tartışıldı.



Toplantının açılış konuşmasını yapan Motto Turkey Kurucusu Merve Andiçer, şirketin 2024 yılını güçlü bir finansal performansla tamamladığını vurguladı. Türkiye'de uluslararası konut yatırımcılarının ilgisinin geçtiğimiz yıllara kıyasla azaldığını belirten Andiçer, buna rağmen Motto Turkey olarak hizmet verdikleri projelerde piyasa oranlarına

kıyasla istikrarlı bir satış performansı sergilediklerini ifade etti. 2025 ve sonrası için sürdürülebilir büyüme ve kurumsallaşma yönünde önemli adımlar atılacağını belirten Andiçer, Türkiye'nin global gayrimenkul pazarındaki konumunun daha da güçleneceğine olan inancını dile getirdi.



Toplantıda sunum yapan Motto Turkey Yönetim Kurulu Üyesi Soner Keleş, Türkiye ekonomisinin kırılgan yapıdan çıkarak 2025 yılı itibarıyla güçlü bir toparlanma sürecine gireceğini ve bu gelişmenin uluslararası konut yatırımcılarının ilgisini yeniden artıracığını ifade etti. İstanbul ve güney sahil bölgelerine yönelik yabancı yatırımcı ilgisinin değişen dinamiklerini değerlendiren Keleş, bu pazarın geleceği hakkında kapsamlı bilgiler sundu.



Toplantının devamında, Motto Turkey Proje Satış Müdürleri, 2024 yılı hedef gerçekleştirmelerine dair sunumlarını gerçekleştirerek projeler hakkında güncel bilgiler paylaştı. Ayrıca, 2025 yılı için belirlenen proje bazlı hedefler, yöneticiler tarafından satış ekiplerine açıklandı.

Toplantının sonunda, 2024 yılı hedeflerini başarıyla gerçekleştiren projeler ve satış ekipleri ödüllendirildi. Başarılı performans gösteren ekiplere takdim edilen ödüller, Motto Turkey'in istikrarlı büyüme hedefi doğrultusunda ekip motivasyonunu artırmaya yönelik önemli bir adım oldu.



Devrim Erbil'den Büyüleyici Bir Kış Hikayesi: "Winter Tale" Sergisi

Türk modern sanatının duayen isimlerinden Devrim Erbil, sanatseverleri yeni sergisi "Winter Tale" (Kış Masalı) ile büyüleyici bir yolculuğa davet ediyor. Sanatçının benzersiz çizgi ve renk anlayışıyla yorumladığı kış temalı eserler, sanatseverlere hem nostaljik hem de çağdaş bir perspektif sunuyor.

Kışın Büyüsü Sanatla Buluşuyor

Devrim Erbil'in eserlerinde İstanbul başta olmak üzere doğa, şehir manzaraları ve soyut kompozisyonlar öne çıkıyor. "Winter Tale" sergisi, sanatçının kış mevsimine duyduğu estetik bakış açısını ve renklerin dingin gücünü gözler önüne seriyor. Kışın mistik atmosferini, ince çizgiler ve dinamik formlarla yorumlayan Erbil, eserlerinde soğuk mevsimin huzurunu, dinginliğini ve masalsı yönünü vurguluyor.

Sanatseverler İçin Özel Bir Deneyim

Sanatçının kendine özgü mozaik benzeri çizgi dokuları ve katmanlı kompozisyonları, bu sergide kış mevsiminin melankolik ama aynı zamanda umut dolu atmosferiyle birleşiyor. Mavi, beyaz ve gri tonlarının hakim olduğu eserler, izleyicilere adeta bir kış rüyasının içine çekildiği hissini veriyor.

Devrim Erbil'in "Winter Tale" (Kış Masalı) sergisi, 3 Aralık 2024'ten itibaren The Stay Boulevard Nişantaşı'nda sanatseverlerle buluşuyor. Sergi, 3 Mart 2025 tarihine kadar ziyaret edilebilir.



Adres: Harbiye, Teşvikiye Cd. No:41
D:41A, 34367 Şişli/İstanbul
Telefon: (0212) 970 78 38

İzleyelim

Ağaçlar Ayakta Ölür

Tiyatrokare tarafından sahnelenen ve usta oyuncu Nevra Serezli'nin rol aldığı bu oyun, Ocak ve Şubat 2025'te izleyicilerle buluşacak.



Araf Müzikali

Türkiye'de müzikal tiyatroya yeni bir soluk kazandıran 'Araf', 4 Şubat 2025 tarihinde Maximum UNIQ Hall'de sahnelenecek.



1923 Müzikali

Cumhuriyet'in 100. yılına özel hazırlanan bu müzikal, 26 Ocak 2025 tarihinde Zorlu Performans Sanatları Merkezi'nde izlenebilir.

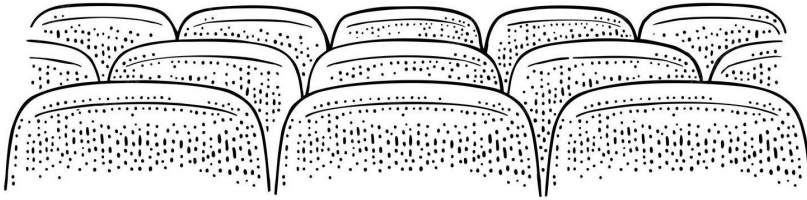


Köpek Kalbi

İstanbul Şehir Tiyatroları'nın yeni oyunu olan 'Köpek Kalbi', 22-25 Ocak ve 29 Ocak-1 Şubat 2025 tarihleri arasında Müze Gazhane Prof. Dr. Sevdâ Şener Sahnesi'nde sahnelenecek.



OCAK - MART 2025



Okuyalım

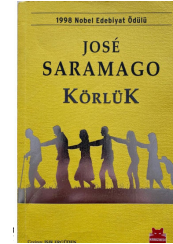
Bir Ömür Nasıl Yaşanır? - İlber Ortaylı

Tarihçi İlber Ortaylı'nın yaşam, eğitim ve kültür üzerine önerilerini içeren bu kitap, okuyuculara hayatı daha bilinçli yaşamak için rehber niteliğinde.



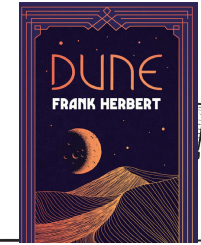
Körlük - José Saramago

Nobel ödüllü yazar Saramago'nun distopik romanı, ani bir körlük salgınıyla kaosa sürüklenen bir toplumu anlatıyor. İnsan doğasının en karanlık ve aydınlık yönlerini sorgulayan bu eser, etkileyici bir okuma sunuyor.



Dune - Frank Herbert

Bilim kurgu edebiyatının başyapıtlarından biri olan Dune, çöl gezegeni Arrakis'te geçen epik bir mücadeleyi anlatıyor. Politik entrikalar, ekolojik unsurlar ve derin karakter gelişimiyle öne çıkıyor.



This image shows a full page of blank handwriting practice paper. It features multiple sets of horizontal lines, each set consisting of three dashed lines to define the height of capital letters and a solid midline. The lines are evenly spaced across the entire page, providing a guide for letter formation and alignment. There is no text or other markings on the paper.

MottoMore dergisinde yer alan yazıların tüm sorumluluğu yazara aittir. Motto Turkey sorumluluk kabul etmez. Motto Turkey'in izni olmaksızın alıntı yapılamaz.

Sektör ve Daha Fazlası

MottoMore."

"MOTTO"
Turkey

www.motto-turkey.com

T: +90 212 295 20 20

Merkez, Ayazma Cad. No:37, 34406
Kapı No:5 Kat:11 Papyrus Plaza
Kağıthane / İstanbul